

Средняя рыночная стоимость услуги ремонта КПП составляет 30 000 руб. В связи с вышеизложенным экспертом принято решение о снижении рыночной стоимости на стоимость капитального ремонта КПП. $128250 - 30000 = 98250$ Среднерыночная стоимость исследуемого трактора.

10. Согласование результатов

Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемые объекты, через взвешивание преимуществ и недостатков примененных подходов.

Преимущества и недостатки примененных подходов и методов оценивались по пятибалльной шкале по следующим критериям:

Достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (K1):

При определении стоимости сравнительным подходом экспертом были использованы источники сведений об аналогах из сети интернет, содержат краткое описание основных характеристик и состояния аналогов. С учетом сказанного, по данному критерию, эксперт присвоил подходам следующие веса:

С учетом сказанного, по данному критерию, эксперт присвоил подходам следующие веса:

Таблица 3. Определение весов подходов

Критерий оценки	Присвоенные критериям баллы		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Достоверность информации, на основе которой проводилось исследование (K ₁)	-	5	-
Достаточность информации, на основе которой проводилось исследование (K ₂)	-	5	-
Способность подхода (метода) учитывать конъюнктуру рынка (K ₃)	-	5	-
Способность подхода (метода) учитывать влияние ценообразующих факторов, присутствующих объекту и его аналогам (K ₄)	-	5	-
Сумма баллов по каждому подходу	-	20	-
Сумма баллов по всем подходам	20		
Вес подхода	-	1,00	-

Согласование результатов по подходам:

Ссогл= 98 250,00 руб.*1,00 = 98 250,00 руб.

Рыночная стоимость Трактор колесный ЮМЗ – 6АКЛ гос номер 7746МУ02, по состоянию на 16.11.2021 округленно составляет – **98 250 руб.** (Девяносто восемь тысяч двести пятьдесят рублей).