

тип	Дизельный
объем, куб.см.	-
мощность, кВт.	-
Кузов (коляска)	
номер	782414
тип	Трактор колесный
цвет	Комбинированный (белый, красный)
Масса	
максимальная с нагрузкой, кг	4250

5.1 Обоснование используемого вида стоимости

В соответствии с Российскими федеральными стандартами оценки, утвержденными приказом Министерства Экономического Развития и Торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. N 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки» (ФСО №2), рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В настоящей оценке, исходя из поставленной задачи (консультирование заказчика относительно стоимости объекта для целей купли-продажи), производится расчёт рыночной стоимости объекта.

5.2 Процедура оценки

Процедура оценки включает в себя 6 этапов.

На *первом этапе* осуществляется осмотр автомашины, делаются ее фотоснимки, изучается документация по ее приобретению и постановке на учет, рассматриваются сведения о проведенных ремонтах, замене отдельных узлов и агрегатов, анализируются данные о пробеге, режиме работы и хранения автомобиля.

Второй этап – получение сведений о ходовых качествах и особенностях эксплуатации автомашины (индивидуальные признаки с точки зрения непосредственных ее пользователей).

Третий этап – исследование рынка продаж, т. е. сбор и анализ сведений о прошлых сделках и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки. При этом могут быть использованы многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные транспортные средства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций, печатные издания, данные автомобильных рынков.

Четвертый этап – основной и наиболее важный – расчеты стоимости объекта оценки разными подходами к оценке (или обоснование отказа от использования подхода к оценке).

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка используемые подходы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Шестой этап – составление отчета об оценке и представление его заказчику. Окончательное включение о стоимости основано на оценке адекватности использования того или иного подхода оценки применительно к оцениваемому объекту с учетом его особенностей.