

	та. Как правило, эта дата совпадает с последним днем личного осмотра оценщиком объекта оценки.
<i>Имущество</i>	совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).
<i>Право собственности</i>	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Право владения представляет собой возможность иметь у себя данное имущество. Право пользования представляет собой возможность использовать имущество. Право распоряжения представляет собой возможность определять юридическую судьбу имущества.
<i>Передача права собственности</i>	надлежащим образом юридически оформленный акт купли-продажи, обмена, дарения, наследования, изъятия.
<i>Цена</i>	денежное выражение стоимости товара, показатель ее величины.
<i>Цена продажи</i>	сумма денег, уплаченная в конкретной совершившейся сделке
<i>Рыночная стоимость</i>	расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным покупателем и заинтересованным продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы, будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения.
<i>Рынок</i>	всеобщая форма связи, позволяющая сводить вместе покупателей и продавцов товаров и услуг. Автомобильный рынок (авторынок товаров и услуг) - один из сегментов рынка.
<i>Конъюнктура рынка</i>	уровень спроса и предложения на аналогичные оцениваемому АМТС объекты.
<i>Условия реализации</i>	специфические условия, оказывающие влияние на цену АМТС (срочная продажа, срочная покупка, подозрение на скрытые дефекты и т.д.).
<i>Потребительские свойства</i>	полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).
<i>Аналог</i>	ближайшее по конструкции, техническим характеристикам и <i>потребительским свойствам</i> АМТС.
<i>Стоимость воспроизводства</i>	сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.
<i>Стоимость замещения</i>	сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки.
<i>Устранимый износ</i>	износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;
<i>Неустраняемый износ</i>	износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.
<i>Физический износ</i>	изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частич-