

СОДЕРЖАНИЕ

Сопроводительное письмо	2
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1 Основные факты и выводы	4
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике	5
1.4 Сведения об оценщике	5
1.5. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	5
1.6 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	5
2. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	6
3. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их использования	7
4. Термины и определения	7
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
5.1 Обоснование используемого вида стоимости	13
5.2 Процедура оценки	13
5.3. Обоснование подходов к оценке объекта	13
6. Анализ рынка объекта оценки	15
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	16
8. Определение рыночной стоимости затратным подходом	17
8.1. Методология оценки затратным подходом	17
8.2. Расчет затратным подходом.	17
9. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом	22
9.1. Методология оценки сравнительным подходом	22
10. Согласование результатов оценки	24
11. Итоги заключения стоимости	25
12. Сертификат качества оценки	25
13. Список используемой литературы	26
14. Приложения	27